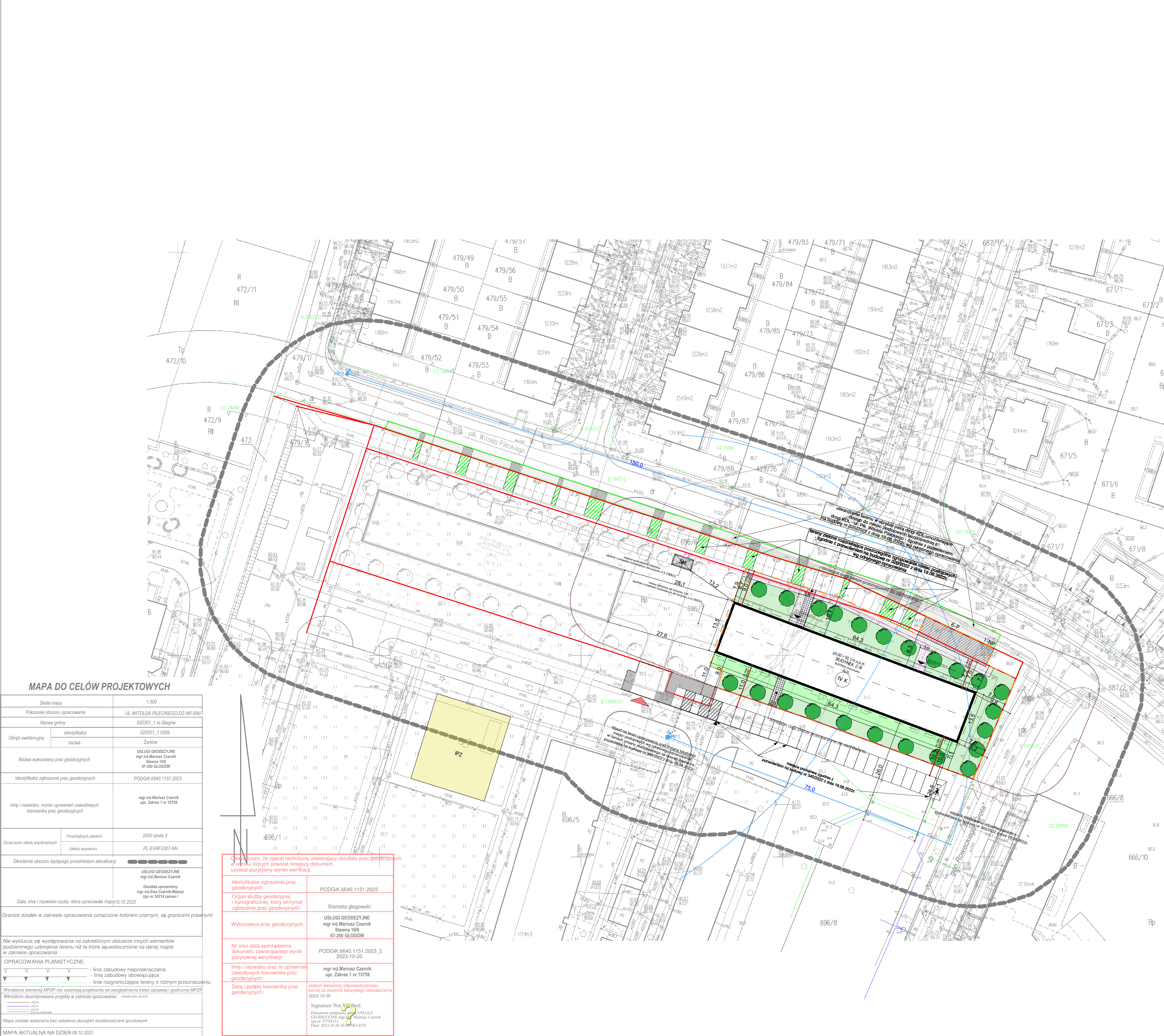




Skala mapy		1:500
Pokozenie obszaru opracowania		UL. WITOLDA PILECKIEGO DZ NR 696/7
Nazwa gminy	020301_1 m Głogów	
Obręb ewidencyjny	020301_1.0009	
identyfikator	Zarków	
Nazwa wykonawcy prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE mgr inż. Mariusz Czarnik Stawna 10/6 67-200 GŁOGÓW	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	PODGIK.6640.1151.2023	
Imię i nazwisko, numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	mgr inż. Mariusz Czarnik upr. Zakres 1 nr 15759	
Oznaczenie układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000 strefa 5
Układowość wysokości	Układowość wysokości	PL-EVRF2007-4NH
Określenie obszaru będącego przedmiotem aktualizacji		USŁUGI GEODEZYJNE mgr inż. Mariusz Czarnik
Data, imię i nazwisko osoby, która opracowała mapę		10.10.2023 Geodeta uprawniony mgr inż. Ewa Czarnik-Matusz Up. nr 34214 zakres I
Granice działek w zakresie opracowania oznaczone kolorem czarnym, są granicami prawnymi		
Nie wyklucza się występowania na określonym obszarze innych elementów podziemnego uzbrojenia terenu niż te które są uwidocznione na danej mapie w zakresie opracowania		
OPRACOWANIA PLANISTYCZNE:		- linia zabudowy nieprzekraczalna - linia zabudowy obowiązująca
Wskazano elementy MPZP nie zwalniające projektanta od uwzględnienia treści opisowej i graficznej MPZP		
Wskazano skrócone projekty w zakresie opracowania : 20206.006.10.002		
Mapa została wykonana bez ustalenia obciążenia służebnościami gruntowymi		
MAPA AKTUALNA NA DZIEŃ 09.10.2023		

Czynniamy, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w tym w których powstał niniejszy dokument, uzyskał pozytywny wynik weryfikacji:	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	PODGIK.6640.1151.2023
Organ służby geodezyjnej i kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych:	Starosta glogowski
Wykonawca prac geodezyjnych:	USŁUGI GEODEZYJNE mgr inż. Mariusz Czarnik Stawna 10/6 67-200 GŁOGÓW
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	PODGIK.6640.1151.2023_2 2023-10-20
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych:	mgr inż. Mariusz Czarnik upr. Zakres 1 nr 15759
Data i podpis kierownika prac geodezyjnych:	Jestem świadomy odpowiedzialności Haimi za złożenie fałszywego oświadczenia 2023-10-20 Signature Not Verified Dokument podpisany przez USŁUGI GEODEZYJNE mgr inż. Mariusz Czarnik upr. nr 15759 (1) Data: 2023.10.20 16:58:58 CEST

LEGENDA:	
	granice działek
	granica terenu objętego opracowaniem
	zasięg obszaru opracowania uwzględniający zacienienie terenów sąsiednich
	zjazd do garażu podziemnego z istniejącej drogi wewnętrznej zgodnie z projektem budowlanym dla budynku 2-A (TBS23)
	projektowane wejścia do budynku
	zabudowa projektowana
	obrys ukształtowania dachów
	obrys balkonów
	projektowane tereny zielone w formie trawników - 100% powierzchni biol. czynnej
	projektowane tereny zielone w formie trawników nad garażem podziemnym - 50% powierzchni biol. czynnej
	projektowane tereny utwardzone w formie ciągu pieszego wykonanego z kostki granitowej
	istniejące tereny utwardzone w formie ciągu pieszego wykonanego z kostki granitowej przeznaczone do zachowania związane w ob. oprac.
	korekta lokalizacji terenów utwardzonych w formie ciągu pieszego wykonanego z kostki granitowej
	pozwoleniem na budowę nr 340/2022 z dnia 19.08.2022 objęte obszarem opracowania
	tereny utwardzone w formie rampy zjazdowej do garażu podziemnego, zgodnie z projektem budowlanym dla budynku 2-A (TBS23)
	6-P 1-NP
	miejsca postojowe objęte pozwoleniem na budowę nr 340/2022 z dnia 19.08.2022 wchodzące w skład opracowania z informacją o ich liczbie wykonane z kostki granitowej
	korekta lokalizacji miejsc postojowych objętych pozwoleniem na budowę nr 340/2022 z dnia 19.08.2022
	miejsce składowania odpadów zgodnie z projektem budowlanym dla budynku 2-A (TBS23)
	projektowane nasadzenia drzew
	IPZ
	istniejący plac zabaw
	Wjazd na teren opracowania oraz zmiana lokalizacji miejsc postojowych wg odrębnego opracowania w ramach zmiany realizowanego na terenie inwestora pozwolenia na budowę nr 340/2022 z dnia 19.08.2022
	utwardzenie terenu w obrębie pasa drogi KDL umożliwiające dostęp do miejsc postojowych bezpośrednio z drogi KDL - ul. Plk. Witolda Pileckiego - zgodnie z pozwoleniem na budowę nr 340/2022 z dnia 19.08.2022, wg odrębnego opracowania
	tereny zielone rozdzielające poszczególne zgrupowania miejsc postojowych - zgodnie z pozwoleniem na budowę nr 340/2022 z dnia 19.08.2022, wg odrębnego opracowania

BILANS TERENU:	
Powierzchnia terenu objętego opracowaniem:	2180,44 m ²
Powierzchnia zabudowy:	867,65 m ² = 39,79 % pow. terenu opracowania
Powierzchnie utwardzone:	289,00 m ² = 13,25 % pow. terenu opracowania
- w tym:	
• miejsca postojowe:	93,00 m ²
- objęte pozwoleniem na budowę nr 340/2022 z dnia 19.08.2022:	93,00 m ²
• ciąg pieszcy:	196,00 m ²
- projektowane:	161,29 m ²
- istniejące:	34,71 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna:	
910,11 m ² = 41,74 % pow. terenu opracowania	
- w tym:	
• 100% pow. biologicznie czynnej:	796,44 m ²
• 50% pow. biologicznie czynnej w formie trawników nad garażem podziemnym:	227,35 - 50% = 113,67 m ²
BILANS STANOWISK POSTOJOWYCH: 41 MP	
w tym:	
- w garażu podziemnym:	34 MP o wymiarach 2,5x5m
- na terenie opracowania objęte pozwoleniem na budowę nr 340/2022 z dnia 19.08.2022:	7 MP (6 MP o wym. 2,5x5m, 1 MP dla os. z niepełnosprawnością o wym. 3,6x5m)
Ilość miejsc postojowych spełnia wymagania MPZP 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie:	
40 mieszkań x 1 stanowisko postojowe = 40 MP - warunek spełniony	

Inwestor	Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. 67-200 Głogów, ul. Piotra Skargi 8
Objekt	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY - 2-B (TBS 24) WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
Adres	Głogów, Osiedle "Zarków" ul. Faworzowa, Witolda Pileckiego, jedn. ewid. Miasto Głogów, obr. Zarków, cz. dz. nr 696/7, 696/8
Temat rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Branda	Imię i Nazwisko
Archiwizacja	Projektant
	Sprawdzający
	Skala:
	1:500
	Projekt Budowlany
	Nr rys.:
	PZT